



Moderní

BYDLENÍ U KNÍŽECÍ OBORY

K PRODEJI:

- 4 BYTOVÉ DVOJDOMY
- 16 BYTOVÝCH JEDNOTEK
- 32 PARKOVACÍCH MÍST



rdknizeciobora.cz





NA PRODEJ

Bytové jednotky 3+KK

V blízkosti rybníka Velký Hvězdář, v klidné lokalitě obklopené přírodou vzniká rezidenční projekt čtyř moderních dvojdomů. Ideální volba pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlím rodinného domu a bezstarostností bytového bydlení.

Lokalita

- ✓ v okrajové části Hluboké nad Vltavou
- ✓ v blízkosti rybníků a Knížecí obory
- ✓ dostupná veškerá občanská vybavenost
- ✓ v docházkové vzdálenosti zámeckého parku
- ✓ golfové hřiště, cyklostezka a sportovní areály
- ✓ klidné a bezpečné místo pro trvalé bydlení
- ✓ dopravní dostupnost do Českých Budějovic



rdknizeciobora.cz
724 347 930 602 226 444

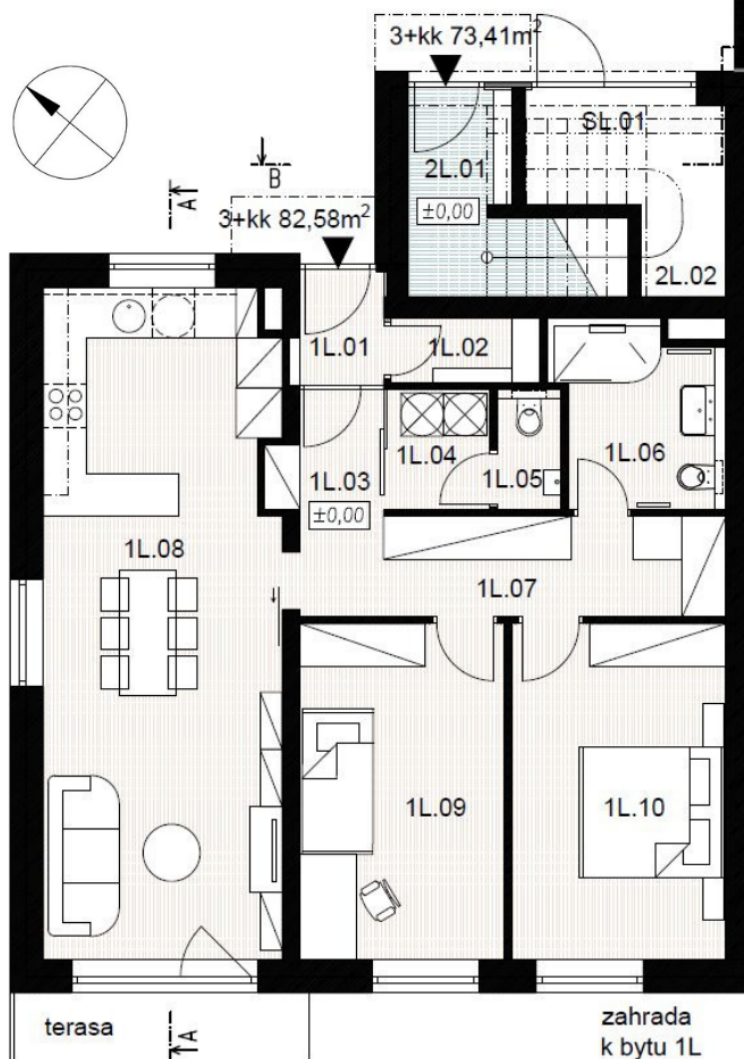


NA PRODEJ

Bytová jednotka se zahradou

- I. NP
- dispozice 3+KK
- výměra 83 m²
- vlastní vchod
- soukromá zahrada
- obývací pokoj
- příprava na kuchyňský kout
- koupelna s toaletou
- technická místnost
- 2 parkovací stání
- společná zahrada
- zahradní domek

Dispozice



POLOVINA DVOJDOMU: LEVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
společný prostor bytů		
SL.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,97
BYT 1L:		
1L.01	ZÁDVEŘÍ	2,02
1L.02	SPIŽ (KOMORA)	1,88
1L.03	CHODBA	2,53
1L.04	PŘEDSÍŇ/ PRAČKA, SUŠIČKA	2,50
1L.05	WC, UMÝV.	1,40
1L.06	KOUPELNA S WC	5,24
1L.07	ŠATNA	8,56
1L.08	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	30,86
1L.09	POKOJ	13,44
1L.10	POKOJ	14,15
podlahová plocha bytu 1L celková:		82,58
BYT 2L:		
2L.01	ZÁDVEŘÍ	3,78

od 8 620 000 Kč



rdknizeciobora.cz

724 347 930

602 226 444

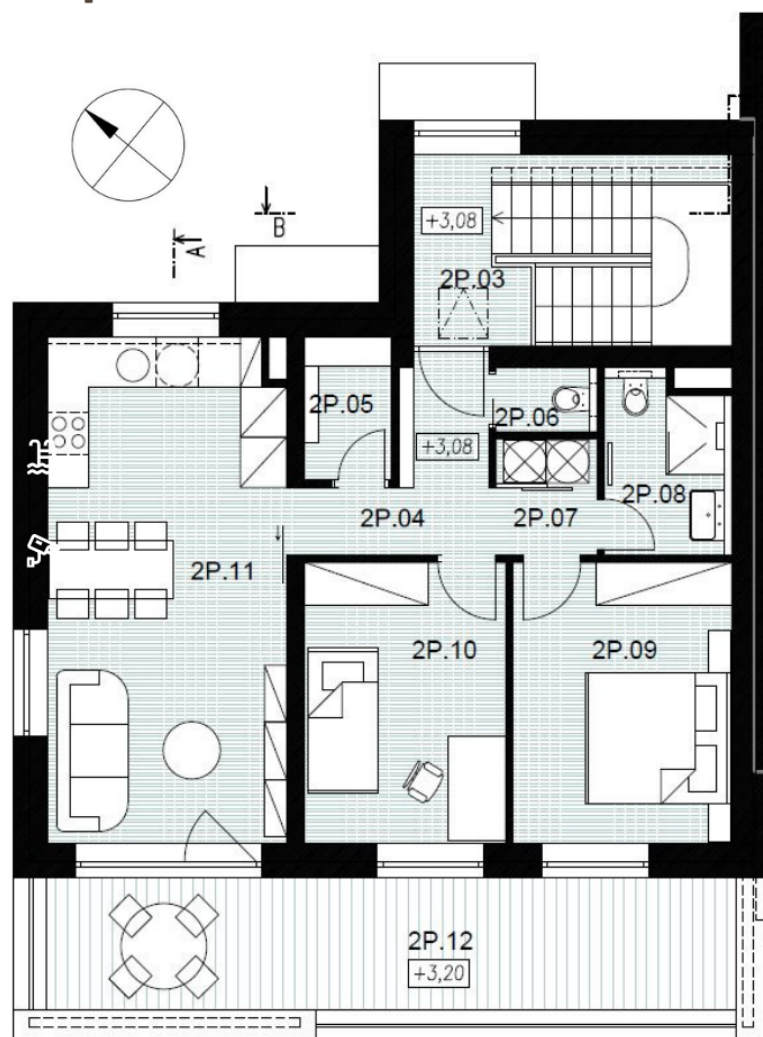


NA PRODEJ

Bytová jednotka s terasou

- II. NP
- dispozice 3+KK
- výměra 62 m²
- terasa 17 m²
- vlastní schodiště
- obývací pokoj s kuchyní
- koupelna s toaletou
- technická místnost
- 2 parkovací stání
- společná zahrada
- zahradní domek

Dispozice



POLOVINA DVOJDOMU: LEVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT 2L:		
2L.03	SCHODIŠTĚ	11,90
2L.04	CHODBA	6,33
2L.05	SPIŽ	2,54
2L.06	WC, UMÝV.	1,18
2L.07	PŘEDSÍŇ/ PRAČKA, SUŠIČKA	0,95
2L.08	KOUPELNA S WC	3,93
2L.09	LOŽNICE	12,02
2L.10	POKOJ	11,04
2L.10	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	24,12
2L.10	TERASA	17,84
podlahová plocha bytu 2L bez schodiště:		62,11
podlahová plocha celková bytu 2L + terasa:		74,01 + 17,84



od 7 690 000 Kč



rdknizeciobora.cz
724 347 930 602 226 444



PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

- 2Q 2026
zahájení výstavby
- 4Q 2027
dokončení výstavby

TECHNICKÉ PARAMETRY

- PENB třídy A
- cihelný systém keramické zdivo
- plastové výplně
- vinylové podlahy
- keramická dlažba
- tepelné čerpadlo
- celopodlahové vytápění
- FVE na ohřev TUV, topení
- domácí telefon
- el. otvírání vstupních dveří
- společná technická místnost
- vlastní měření teplé a studené vody
- vlastní měření el. energie
- televizní anténa
- vysokorychlostní internet
- možnost klientských změn

O projektu

V blízkosti rybníka Velký Hvězdář, v klidné lokalitě obklopené přírodou vzniká rezidenční projekt čtyř moderních dvojdomů. Ideální volba pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlím rodinného domu a bezstarostností bytového bydlení.

Lokalita spojuje klid a soukromí s vynikající dostupností – v docházkové vzdálenosti najdete centrum Hluboké nad Vltavou, obchody, školy, zdravotnická zařízení i restaurace.

Tento projekt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v menším domě se soukromou zahradou či terasou – bez zbytečných kompromisů, ale i bez náročnosti, kterou často přináší klasické rodinné domy. Spojuje příjemný životní styl s praktičností a klidným zázemím.



PŮDORYS I. NP



POLOVINA DVOJDOMU: LEVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
společný prostor bytů		
SL.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,97
BYT 1L:		
1L.01	ZÁDVEŘÍ	2,02
1L.02	SPÍŽ (KOMORA)	1,88
1L.03	CHODBA	2,53
1L.04	PŘEDSÍŇ PRAČKA, SUŠIČKA	2,50
1L.05	WC, UMÝV.	1,40
1L.06	KOUPELNA S WC	5,24
1L.07	ŠATNA	8,56
1L.08	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	30,86
1L.09	POKOJ	13,44
1L.10	POKOJ	14,15
podlahová plocha bytu 1L celková:		82,58
BYT 2L:		
2L.01	ZÁDVEŘÍ	3,78

POLOVINA DVOJDOMU: PRAVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
společný prostor bytů		
SP.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,97
BYT 1P:		
1P.01	ZÁDVEŘÍ	2,02
1P.02	SPÍŽ (KOMORA)	1,88
1P.03	CHODBA	2,53
1P.04	PŘEDSÍŇ PRAČKA, SUŠIČKA	2,50
1P.05	WC, UMÝV.	1,40
1P.06	KOUPELNA S WC	5,24
1P.07	ŠATNA	8,56
1P.08	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	30,86
1P.09	POKOJ	13,44
1P.10	POKOJ	14,15
podlahová plocha bytu 1P celková:		82,58
BYT 2P:		
2P.01	ZÁDVEŘÍ	3,78



PŮDORYS II. NP



POLOVINA DVOJDOMU: LEVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT 2L:		
2L.03	SCHODIŠTĚ	11,90
2L.04	CHODBA	6,33
2L.05	SPÍŽ	2,54
2L.06	WC, UMÝV.	1,18
2L.07	PŘEDSÍŇ PRAČKA, SUŠIČKA	0,95
2L.08	KOUPELNA S WC	3,93
2L.09	LOŽNICE	12,02
2L.10	POKOJ	11,04
2L.10	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	24,12
2L.10	TERASA	17,84
podlahová plocha bytu 2L bez schodiště:		62,11
podlahová plocha celkové bytu 2L + terasa:		74,01 + 17,84

POLOVINA DVOJDOMU: PRAVÁ
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT 2P:		
2P.03	SCHODIŠTĚ	11,90
2P.04	CHODBA	6,33
2P.05	SPÍŽ	2,54
2P.06	WC, UMÝV.	1,18
2P.07	PŘEDSÍŇ PRAČKA, SUŠIČKA	0,95
2P.08	KOUPELNA S WC	3,93
2P.09	LOŽNICE	12,02
2P.10	POKOJ	11,04
2P.10	OBÝVACÍ POKOJ, KK, JÍDELNA	24,12
2P.10	TERASA	17,61
podlahová plocha bytu 2P bez schodiště:		62,11
podlahová plocha celkové bytu 2P + terasa:		74,01 + 17,61





rdknizeciobora.cz
724 347 930 602 226 444





rdknizeciobora.cz
724 347 930 602 226 444





RDKO

RODINNÉ DOMY KNÍŽECÍ OBORA

